ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Лесная,д. 5
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		2239,50	0,00		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2239,50					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	130 820,05
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 067 972,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	15 625,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020г. (руб.)	1 060 029,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	12 776,20
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	141 612,77
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-277 204,51**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 098 290,95**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**301 311,29**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	99 702,54	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	129 586,43	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	70 409,88	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	1 612,44	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**182 743,20**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**149 688,18**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**33 055,02**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 687,40**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**9 943,38**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**290 776,68**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**34 398,72**	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**136 788,66**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	40 848,48	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 599,68	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	87 340,50	АО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**139 641,62**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-302 690,25**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**291 897,43**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**472,79**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 014 784,43**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**459 584,65**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**5 711,66**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**133 652,81**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**7 108,85**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**203 668,53**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**8 966,22**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**50 614,32**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2,7	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
2.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**1 862 304,74**
2.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**1 340 616,40**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**813 585,77**

Заместитель генерального директора по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**